

## **EINWOHNERGEMEINDE LOHNSTORF**

### **«Aeschbacherhaus» - Einfamilienhaus in Lohnstorf**

Gebaut Ende 19. Jahrhundert – Einfamilienhaus – ursprünglich mit Wagner-Werkstatt und kleinem Spezereiverkaufslokal.

Bauart                      EG Massiv, über EG Riegbau ausgefacht

Baulicher Zustand      alt, Nachholbedarf Unterhalt

#### **Raumbeschrieb**

- EG    Wohnungskeller, Bastel- und Abstellraum (14 m<sup>2</sup>), ehem. Ladenlokal, Schopf (Holzlager).
- OG    Laube überdeckt (9m<sup>2</sup>), Laube geschlossen (7m<sup>2</sup>), Reduit, Vorplatz/Garderobe, Küche elektrisch und Holz, Abwaschtrog, Bad/Lavabo, WC, 3 Zimmer (11m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>)
- DG    Treppe, Kochnische mit Schüttstein, WC, 3 Zimmer (15 m<sup>2</sup>, 7 m<sup>2</sup>, 5m<sup>2</sup>)
- Estrich (Dach nicht verschalt)

Dachkonstruktion      Holz, Ziegel ca. 1990 erneuert, Spenglerarbeiten Kupfer

Fenster                    1 OG Doppelverglasungsfenster in Holz, übrige Einfachverglasung mit Vorfenstern

Heizung                    Einzelöfen mit Holz

Warmwasser              Elektroboiler 80 l

Parkplätze                2 nördlich

Umgebung                Nutzgarten, laufender Brunnen mit Quellenrecht

#### **Weitere Angaben**

Fläche                      660 m<sup>2</sup>

Bauvorschriften        Ländliche Dorfzone D2, AZ 0,60, (siehe Baureglement)

Bauinventar              Erhaltenswertes Gebäude